

te koop



Weth. Lammersplantsoen 5

Budel-Schoot

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Vraagprijs € 339.000 K.K.

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
113.10m²

PERCEELOPPERVLAKTE
159m²

INHOUD
393m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Algemeen:

Rustig gelegen aan een groot plantsoen midden in Budel - Schoot vind je deze moderne en verrassend ruime tussenwoning met berging en fijne tuin met serre en overkapping. De het plaatsen van een dakkapel is er extra veel leefruimte aanwezig met maar liefst 5 slaapkamers! Ook heeft de huidige eigenaar al diverse investeringen gedaan op het gebied van verduurzaming wat geresulteerd heeft in energielabel A.

Voorzieningen zoals een supermarkt, bakker, basisschool en openbaar vervoer bevinden zich allemaal op loopafstand.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; half open keuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur en granieten werkblad. Vanuit de keuken heb je toegang tot de serre en de tuin; trapkast met toegang tot de kruipruimte; lichte doorzon woonkamer; serre welke af te sluiten is doormiddels van een glazen schuifwand.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 4 slaapkamers; betegelde badkamer met douchecabine, wastafel en wc.

2e verdieping

Slaapkamer 5 v.v. een dakkapel en berging onder de dakschuinte; Wasruimte met witgoed aansluitingen en de CV HR combiketel (ca. 2020).

Buiten:

De voortuin is v.v. siergrind en een pad naar de voordeur; De achtertuin is geheel omsloten en v.v. gazon, borders en een overdekt terras. Via de berging is er tevens de mogelijkheid om met een fiets of motor achterom te gaan.

Bijzonderheden:

- Energietabel A;

- Volledig geïsoleerd;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- 5 slaapkamers waarvan 1 op zolder;
- Leuke tuin met serre, overkapping en achterom;
- Kindvriendelijke woonomgeving;
- Aanvaarding in overleg.



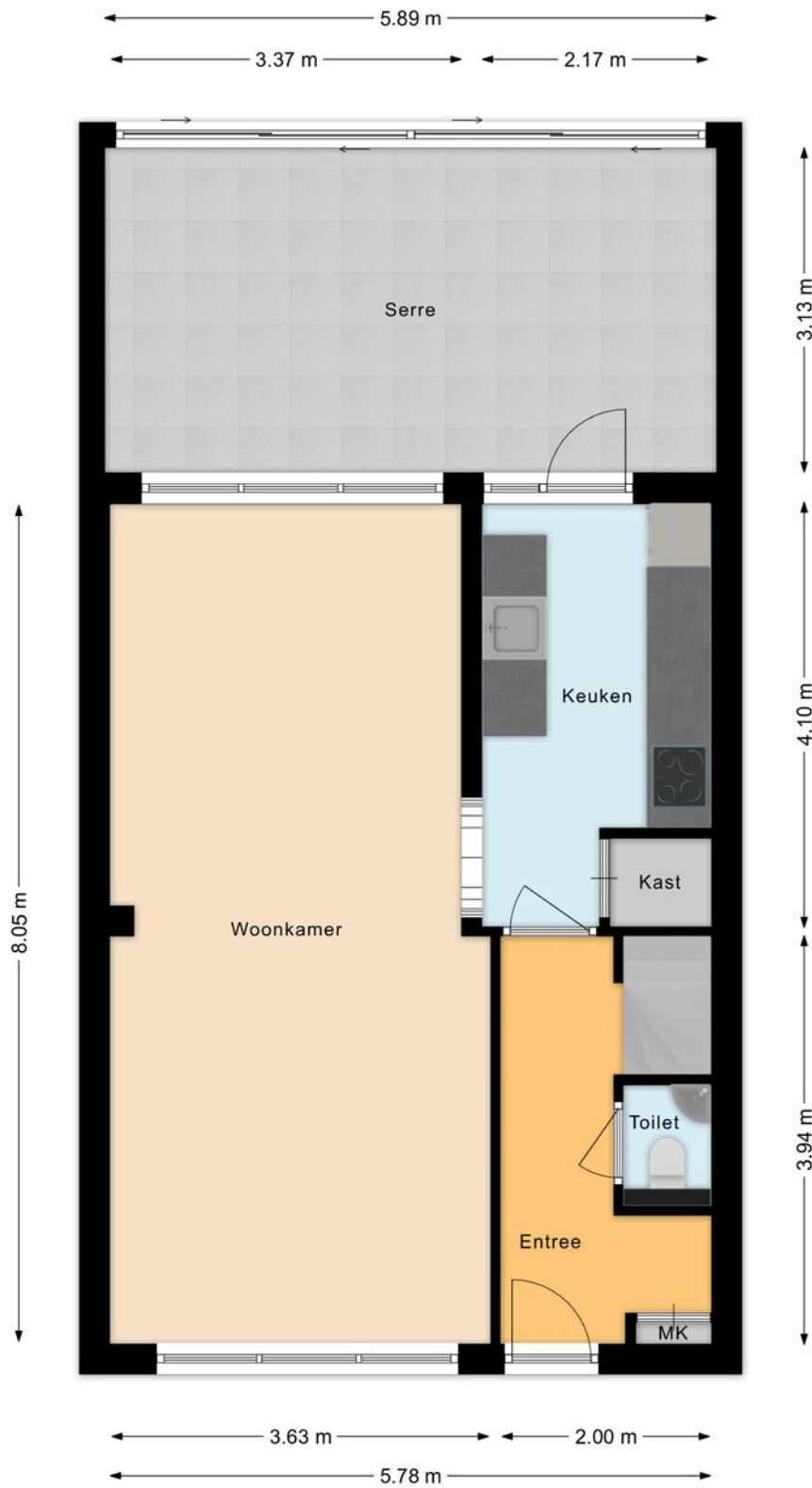








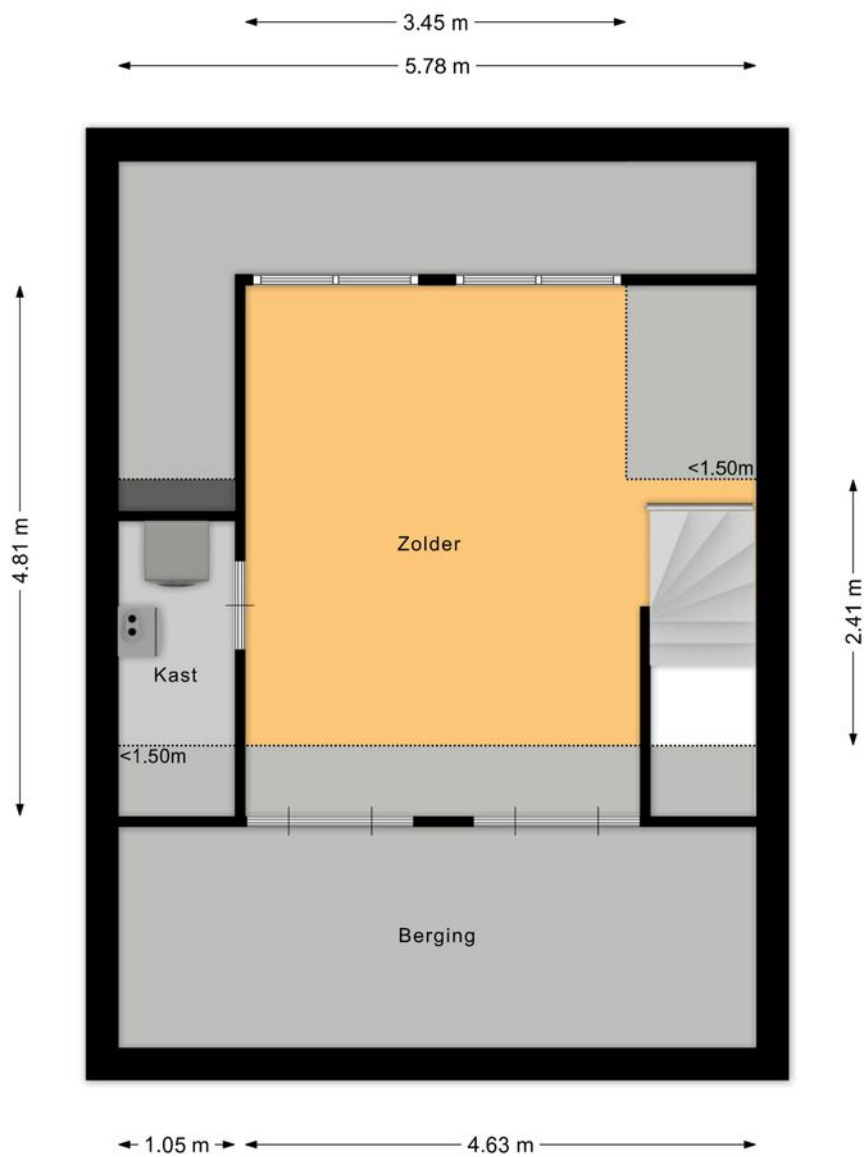
Begane grond



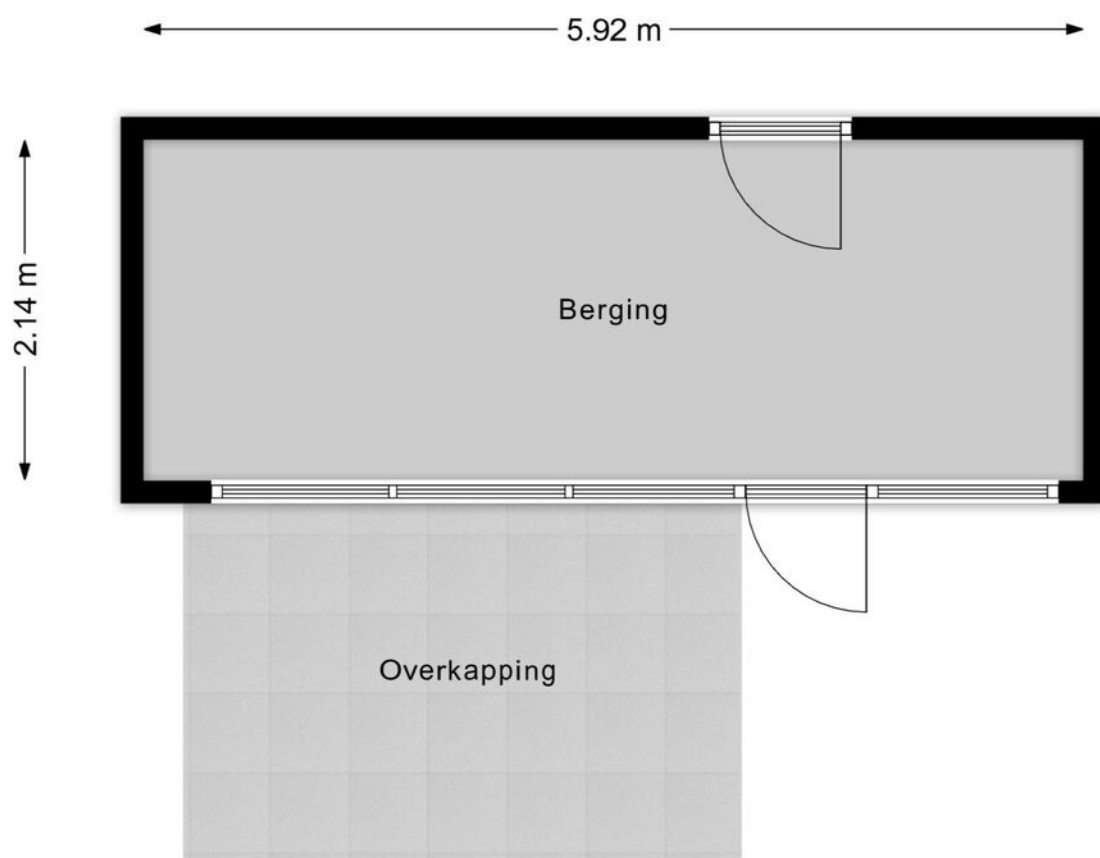
1e verdieping



2e verdieping



Berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wip5



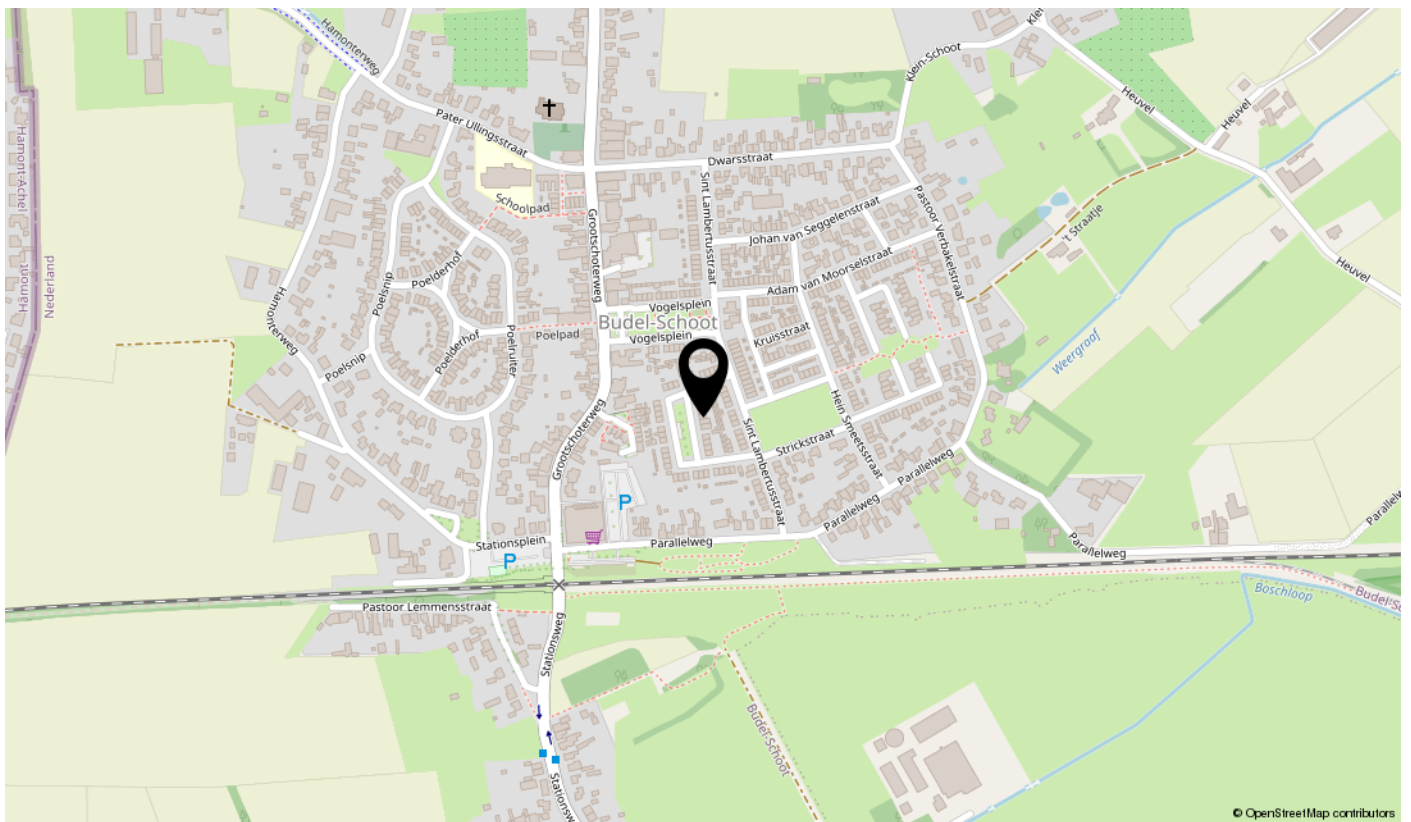
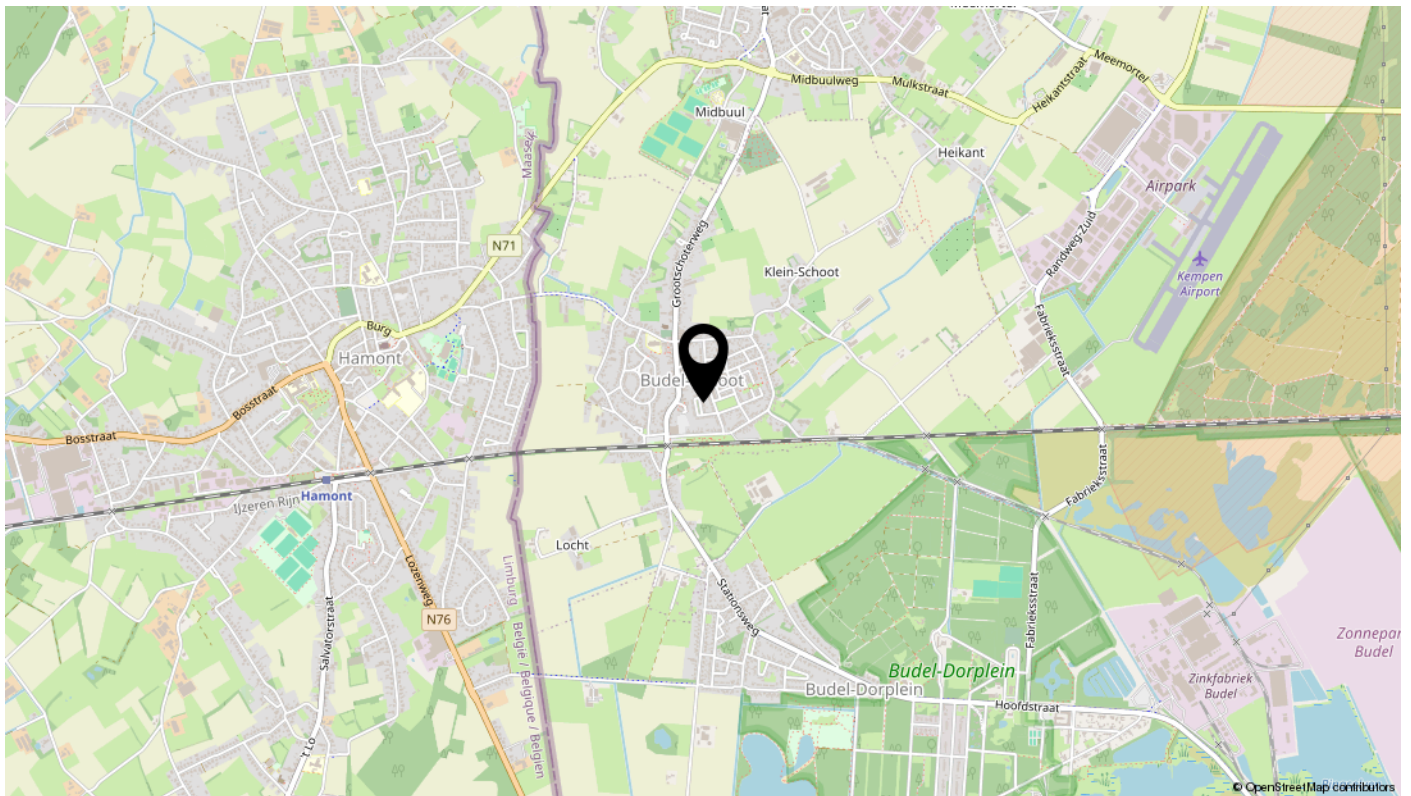
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Budel	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5611	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de Intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

 Huijersvastgoed
makelaars

Weth. Lammersplantsoen 5, Budel-Schoot



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube